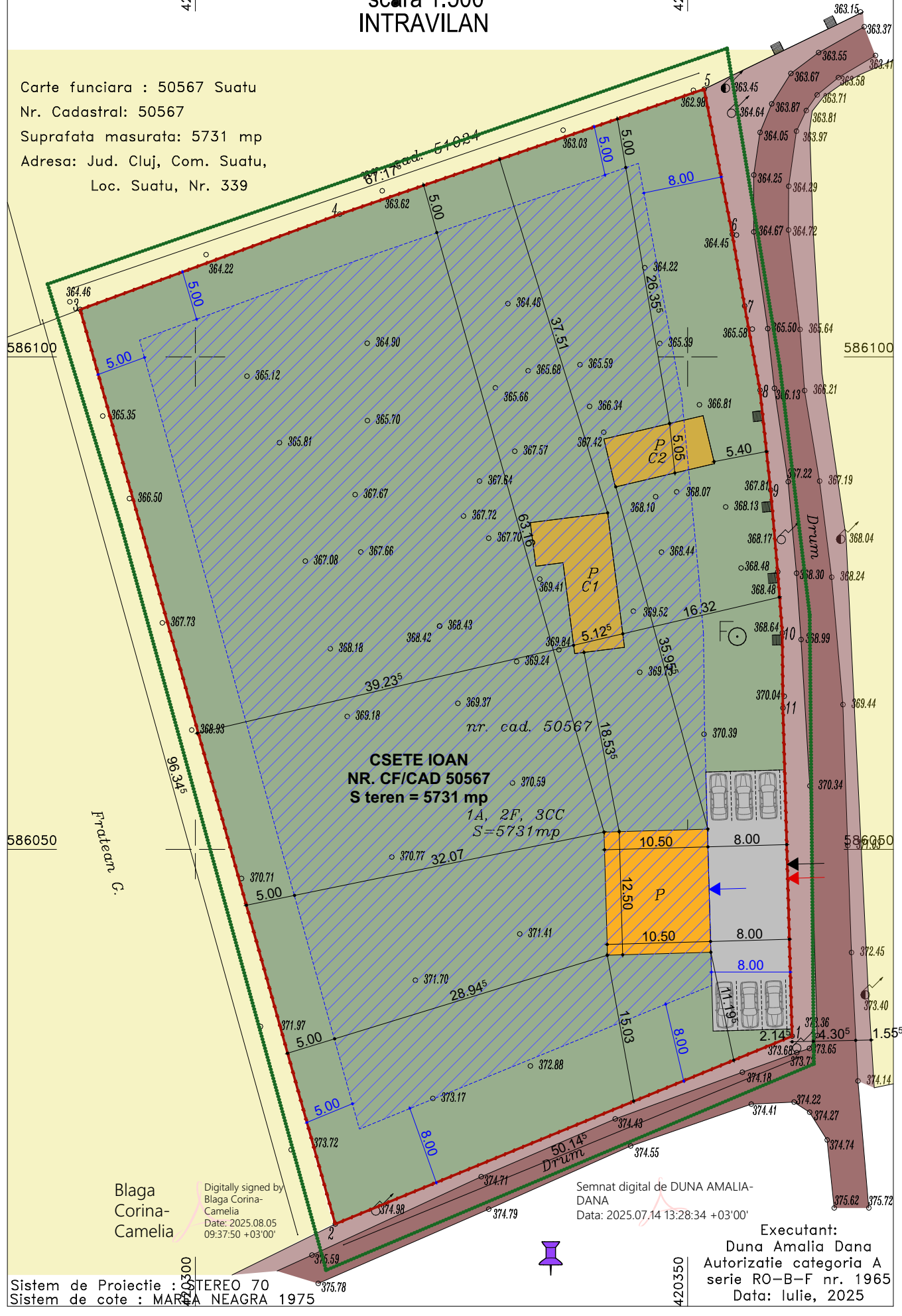




PLAN TOPOGRAFIC PENTRU ELABORARE PLAN URBANISTIC DE DETALIU
scara 1:500
INTRAVILAN

Carte funciara : 50567 Suatu
Nr. Cadastral: 50567
Suprafata masurata: 5731 mp
Adresa: Jud. Cluj, Com. Suatu,
Loc. Suatu, Nr. 339



LEGENDA:

- LIMITA ZONA REGLEMENTATA
- LIMITA DE PROPRIETATE
- PERIMETRU CONSTRUIBIL
- STRĂZI ȘI ALEI-DOMENIUL PUBLIC
- Sverzi PROPRIETATE PRIVATĂ STUDIATĂ
- PROPRIETATE PRIVATĂ ÎNVECINATĂ
- CONSTRUCTII EXISTENTE
- CONSTRUCTII NOI PROPUSE INCINTA

ACCES AUTO
ACCES PIETONAL
ACCES PRINCIPAL CONSTRUCTIE

BILANT TERITORIAL

	EXISTENT		PROPUSE	
	mp	%	mp	%
1. SUPRAFATA TEREN BENEFICIAR	5731,00	100,00	5731,00	100,00
2. SUPRAFATA CONSTRUITA	135,00	2,35	266,25	4,65
3. SUPRAFATA DESFASURATA	155,00		286,25	4,99
4. SUPRAFATA TERASĂ NEACOPERITĂ	0,00		0,00	
5. SUPRAFATA CAROSABILĂ	0,00		210,40	3,67
6. SUPRAFATA PIETONALĂ	82,00		0,00	1,43
7. SUPRAFATA SPATII VERZI	5514,00	96,21	5172,35	90,25
8. POT	2,35 %		4,65 %	
8. CUT	0,027		0,049	
9. POT MAXIM admis	30,00 %			
10. CUT MAXIM admis	0,600			



AD STUDIO
ADSSTUDIO PROIECTARE S.R.L.
J12/1804/2019 • C.U.I. 41030246
Jud. Cluj, România
www.adsstudio.ro



VERIFICATOR	NUMELE	SEMNATURA	CERINTA	Prezentul proiect reprezintă proprietatea S.C. ADSSTUDIO PROIECTARE S.R.L., orice copiere sau folosire a conținutului proiectului, fără acordul scris al S.C. ADSSTUDIO PROIECTARE S.R.L., se pedepsește conform legii dreptului de autor. Prezentul proiect este destinat obținerii autorizației de construire și nu ține loc de proiect de execuție.	PROIECT NR : 18/2025
AD STUDIO ARHITECTURA DESIGN 0745.662.775 www.adsstudio.ro Cluj-Napoca, str. Duna nr. 1-7					FAZA P.U.D.
SPECIFICATIE	NUMELE	SEMNATURA	SCARA	Beneficiar CSETE IOAN municipiul Cluj-Napoca, aleea Gurghiu nr. 1, sc. 2, ap. 37, jud. Cluj	FORMAT A3 420x297
SEF PROIECT	arh. Adace Dan Ștefan		1 : 500	Proiect ELABORARE DOCUMENTAȚIE P.U.D. ȘI DOCUMENTAȚIE PENTRU AUTORIZAREA EXECUTĂRII LUCRĂRILOR DE CONSTRUIRE ATELIER AUTO, ÎMPREJUMIRE TEREN, REALIZARE ACCES localitatea SUATU, str. Principala, nr. 339, județul Cluj	PLANSĂ NR : U.03
PROIECTARE ARHITECTURA DESENAT	arh. Adace Dan Ștefan		DATA 06/2025	Plansa PLAN DE SITUAȚIE PROPUȘA REGLEMENTARI URBANISTICE	